

Bestyrelsesmøde d. 4/4 2022

Tilstede: Daniel Malling, Jonas Aakjær & Rikke Sand

Afbud: Kenneth Duus & Chris Frøssig.

Agenda:

1. Konstituering af roller i bestyrelsen samt procedurer for møder. Ligeledes briefing af de nye bestyrelsesmedlemmer omkring samarbejde og roller i samarbejdet med Lejerbo.
2. Udlejning af fælleshus, musiklokale og gæsteværelse.
3. Byggesagen og information
4. Hemse
5. Opgradering af musik og gæsteværelse

1. Konstituering af roller i bestyrelsen.

- a. Kenneth Duus (kasserer)
- b. Daniel Blaaberg (Fælleshus – gæsteværelse)
- c. Rikke Sand (kontakt til Lejerbo + hemse)
- d. Jonas Aakjær (Hjemmeside)
- e. Chris Frøssig (Afventer)
- f. Suppleant 1. Mette Nielsen
- g. Suppleant 2. Malene Højen

Det er vedtaget at suppleanter ikke deltager på de månedlige møder, men indkaldes hvert kvartal til orientering.

2. Udlejning af fælleshus, musiklokale og gæsteværelse.

Vi har i bestyrelsen ledt efter en løsning som gør at alle beboere kan få overblik over vores fælles redskaber/lokaler. Det betyder at vi nu tager et skridt i retningen af at lave vores hjemmeside mere brugervenlig, og at vi fra hjemmesiden vil kunne booke lokaler og fælles redskaber. Ligeledes er målet at alt betaling skal kunne gøres igennem Mobilepay idet man booker.

- a. **Musiklokale:** Vi vil pr. 14/5 have et bookingsystem offentligt tilgængeligt på Lærkebos hjemmeside, således at hver beboer selv kan tilgå bookingen, uden at skulle igennem andre beboere. Nøgle kommer i en nøglebox og kan tilgås via en kode, som genereres til formålet (App løsning)
- b. **Fælleshus/gæstehus:** I fælleshuset vil der fremadrettet være en ny procedure for at komme ind i fælleshuset. Målet med dette er at minimere opgaverne for fælleshusbestyreren.

3. Byggesagen og procedurer for hvordan vi holder vores beboere orienteret.

Bestyrelsen har taget kontakt til lejerbos byggeafdeling og vil herfra sikre at de møder der indkaldes til, ikke er spild af hverken vores tid eller byggeprojektets penge. Derfor vil næste møde, som forventes afholdt primo August, indeholde dato for opstart, byggeprojektets fremdriftplan, økonomi samt kontaktpersoner i projektet. Denne gang forventer vi at der er svar på vores spørgsmål.

4. Indkaldelse til materialeudvalg (køkkenet og baderum)

- a. Bestyrelsen tager den indledende dialog med arkitekterne om procedurer ved valg af køkken og bad. Herefter informerer vi om mulighederne.

5. Hemse

- a. Rikke iværksætter en konkret sag på dette. Torben Larsen (Driftchef) har lovet at fremsende de faktuelle argumenter fra Lejerbos side for hvorfor hemse som absolut intet fejler, skal nedtages og opsættes igen hvis den nye beboer gerne ville have dem. Dette har vi ikke modtaget endnu men rykker for dem. Vi vil naturligvis udfordre afgørelsen.

På vegne af bestyrelsen.

/Rikke